|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОТОКОЛ  публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка  Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области»  29 ноября 2019 года 10-00 ч. сл.Пригородняя  Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:  «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка  Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области»  **Председатель комиссии:**  Аболмасова Лариса Николаевна - заместитель Главы администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области  **Секретарь комиссии:**  Егорова Наталья Сергеевна - специалист администрации Пригородненского сельсовета  **Члены комиссии:**  1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  2. Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  3. Гатилова Роза Никитична – заместитель начальника управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района (по согласованию).  4. Густоваров Сергей Вячеславович - главный специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  5. Краснобаев Александр Геннадьевич – начальник юридического отдела администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  6. Рыкова Светлана Николаевна - депутат Собрания депутатов Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области.  7. Боева Ирина Анатольевна - депутат Собрания депутатов Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области  Всего на 10-00 зарегистрировалось **–**  6 человек.  ПОВЕСТКА ДНЯ:  Обсуждение проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка  Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области».  СЛУШАЛИ:  **Аболмасова Л.Н.**  В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области, постановлением Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:  Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области» от 31.10.2019г. № 111.  В настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:  «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области»  Постановление Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:  «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области» от 31.10.2019г. № 111 опубликовано в «Информационном вестнике Пригородненского сельсовета» от 01.11.2019 г. № 10, проект планировки и проект межевания опубликован на официальном сайте Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области.  Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.  На слушания приглашены жители д. Козловка, представители землепользователей интересы, которых затрагиваются.  Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области» выполнялся на основании постановления Администрации Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка  Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области» от 25.10.2019г.№ 103.  Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию. **Перечень материалов в составе проекта планировки:**  *Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:*  - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;  - В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.  *Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М:10000.:*  - На чертежах основной части проекта планировки отображаются:  а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:  - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;  - внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.  В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.  б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;  г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.  *Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:*  Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:  а) определения параметров планируемых линейных объектов:  б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;  в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.  *Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М:10000:*  а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:10000, на которой отображаются:  - границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;  - существующие объекты в границах проектирования;  - красные линии (в границах населенных пунктов);  - границы размещения линейного объекта;  в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:10000.  На схеме показываются:  - мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;  - иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.  *Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.*  Графические материалы выполняются в масштабе 1: и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.  Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.  Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:  Границы земельных участков;  Предложения по установлению публичных сервитутов;  Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет 9516036 кв.м.  В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровом квартале: 46:28:150102. Земельные участки находятся в государственной собственности (до разграничения).  Проект межевания квартала разработан на территории Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области  В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:  Вопрос: Егорова Н.С. Интересы населения будут затронуты?  Ответ: Интересы населения не затрагиваются. Строительство линейного объекта будет осуществляться на землях государственной собственности (до разграничения).  ГОЛОСОВАНИЕ:  За предложение одобрить проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка  Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области»  С предложением выступить обращаются Воронин В.И., Мосина Л.В.  **Воронин В.И.**  Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.  **Мосина Л.В**  В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение линейного объекта не затрагивает интересы населения. Призываю участников публичных слушаний принять правильное решение.  Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.  «За» - 6 человек.  «Против» - нет  «Воздержалось» - нет.  Итого: - 6 человек.  Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка  Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области» признаны состоявшимися.  РЕШИЛИ:  Рекомендовать, проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул. Нижняя, ул. Сельская д.Козловка  Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области» утвердить.  **Подписи членов комиссии:**  Аболмасова Л.Н.  Егорова Н.С.  Мосина Л.В.  Гатилова Р.Н.  Михайлов Н.А.    Густоваров С.В.  Краснобаев А.Г.  Рыкова С.Н.  Боева И.А.   |  | | --- | |  | |  |